المملكة العربية السعودية · KINGDOM OF SAUDI ARABIA

سجل تجاري: 7054385740 · كود مورد أرامكو: 10120989 · المركز الرئيسي: الدمام

★ 2026 ★

شركة حياة الإتقان للمقاولات

HAYAT ALITQAN FOR CONTRACTING CO. (HQCC)

روّاد المقاولات الكهروميكانيكية المتكاملة (MEP)، تصنيع مجاري الهواء والتكييف المركزي، شبكات مكافحة الحريق والسلامة المعتمدة، محطات التحويل الكهربائي والجهد المتوسط، والدهانات الصناعية والعزل المتخصص بمشاريع المملكة الكبرى.

30	230M+	195	100%
مشروعاً منجزاً وجارياً	ريال قيمة أعمال الشركة	كادراً هندسياً وفنياً	امتثال لكود البناء السعودي

★ مورد ومزود خدمات معتمد لدى أرامكو السعودية (10120989)

✓ معتمد الدفاع المدني

✓ ورش تصنيع دكت CNC بالدمام

المركز الرئيسي: طريق الملك فهد — عمارة بن خلدون، ص.ب 6793 الدمام 32245

الهاتف الثابت: 0138346042 | **المحمول:** 0580355522

البريد: contact@hqcc.com.sa | **الموقع:** www.hqcc.com.sa

شهادات الأيزو واعتماد أرامكو
ISO 9001 · 14001 · 45001

بطاقة التعريف المؤسسية والفهرس العام

المعلومات المعتمدة لشركة حياة الإتقان للمقاولات طبقاً للسجل التجاري والملفات الرسمية 2026

بيانات المنشأة القانونية والرسمية

بيانات معتمدة

الاسم التجاري:	شركة حياة الإتقان للمقاولات (HQCC)
رقم السجل التجاري:	7054385740
اعتماد أرامكو السعودية:	مورد معتمد برقم 10120989 (مزود خدمات)
اعتمادات الآيزو (ISO):	ISO 9001 · 14001 · 45001 (معتمد IAF & UAF)
المركز الرئيسي:	طريق الملك فهد — عمارة بن خلدون — الدمام
العنوان البريدي:	ص.ب: 6793 الدمام 32245 — المملكة العربية السعودية
الهاتف الثابت:	0138346042
الهاتف المحمول:	0580355522
البريد الإلكتروني:	contact@hqcc.com.sa
النشاط الرئيسي:	مقاولات عامة، كهروميكانيك، تكييف، إطفاء، كهرباء، دهانات صناعية

الرؤية، الرسالة، والقيم المؤسسية

استراتيجية 2030

- **الرؤية (Our Vision):**
أن نكون الشريك الكهروميكانيكي الرائد والموثوق في مشاريع البنية التحتية والمنشآت الحيوية في المملكة، بما يواكب مستهدفات رؤية السعودية 2030.
- **الرسالة (Our Mission):**
تنفيذ المشروعات الهندسية المتكاملة بأعلى معايير الدقة والامتثال لكود البناء السعودي (SBC) والمواصفات الدولية، وتسليمها ضمن الجداول الزمنية المحددة وبأعلى درجات الأمان.
- **قيمنا الجوهرية (Core Values):**
الإتقان في التنفيذ · الشفافية والنزاهة المهنية · السلامة أولاً وبلا مساومة · الابتكار والتطوير المستمر · الالتزام الصارم بتعهدات العملاء.

فهرس ومحتويات الملف التأهيلي الشامل (28 صفحة)

هيكل الملف الكامل

القسم الأول: التعريف المؤسسي والكوادر والجودة

- ص 01: الغلاف الرسمي وبيانات المنشأة والاعتماد
- ص 02: الفهرس وبيانات الشركة والرؤية والرسالة المؤسسية
- ص 03: الهيكل التنظيمي والكوادر البشرية (195 كادراً مؤهلاً)
- ص 04: المعدات والآليات والورش وسياسات الجودة والسلامة

القسم الثاني: المجالات والتخصصات الفنية الـ 11 الموسعة

- ص 05: أعمال التكييف والتهوية وتصنيع مجاري الهواء وماكينة البلازما CNC
- ص 06: أعمال السباكة والصحي ومحطات الضخ وتصريف الأمطار
- ص 07: شبكات مكافحة الحريق والإنذار والسلامة المعتمدة UL/FM
- ص 08: الأعمال الكهربائية وشبكات التوزيع والجهد المتوسط
- ص 09: منظومات الإنارة المعمارية والصناعية واللوحات الفرعية
- ص 10: أنظمة التيار الخفيف والمراقبة والتحكم الذكي (ELV / BMS)
- ص 11: الدهانات الصناعية والطلاء الوقائي وعزل الأسطح السفع Sa 2.5

تابع التخصصات والمشاريع والمعارض

- ص 12: العزل الخارجي الساخن والبارد والتغليف بالكلادينج
- ص 13: أعمال اللحام والتصنيع والمنشآت المعدنية والمظلات
- ص 14: الاختبارات والفحوصات والتشغيل المبدئي (T&C / TAB)
- ص 15: الصيانة الشاملة والتشغيل الوقائي وعمرات المصانع

القسم الثالث: سجل المشروعات المعتمد (30 مشروعاً)

- ص 16: المشروعات الجارية لعام 2026 (4 مشاريع نشطة)
- ص 17: سجل المشروعات المنجزة والمعتمدة (2025 — 2022)
- ص 18: سجل المشروعات المنجزة والمعتمدة (2022 — 2020)
- ص 19: السجل الإحصائي والتحليلي والتوزيع الجغرافي للمشاريع

القسم الرابع: ألبوم الصور والشركاء والغلاف الخلفي

- ص 20 - 25: معارض الصور الميدانية الحقيقية المصنفة (6 تخصصات)
- ص 26: قائمة الماركات والتجهيزات العالمية المعتمدة
- ص 27: عملاؤنا وشركاء النجاح وسجل الاعتمادات والشهادات
- ص 28: الغلاف الخلفي وبيانات الاتصال والختم المعتمد

الهيكل التنظيمي وقوة العمل الهندسية والفنية المعتمدة

إجمالي الكادر البشري المعتمد: 52 كادراً دائماً + 143 عمالة فنية مساندة = 195 كادراً مؤهلاً

الكوادر الهندسية والإدارية الدائمة (52 موظفاً)

52 كادراً رسمياً

م	المسمى الوظيفي	Position	العدد
1	المدير العام	General Manager	1
2	مدير المشاريع	Projects Manager	1
3	مدير مالي	Financial Manager	1
4	محاسب	Accountant	2
5	مدير قسم الأعمال الميكانيكية	Mechanical Dept Manager	1
6	مدير قسم الأعمال الكهربائية	Electrical Dept Manager	1
7	مهندس كهرباء	Electrical Engineer	2
8	مهندس ميكانيكا	Mechanical Engineer	3
9	فني كهربائي	Electrical Technician	5
10	فني تكييف	AC Technician	7
11	فني أعمال الدكت والعزل	Duct & Insulation Technician	5
12	فني سباك	Plumber	6
13	فني لحام	Welder	3
14	عامل عادي ومساعدين	Site Helpers / Laborers	12
15	سائق	Driver	2
	الإجمالي – Total (الكوادر الدائمة)		52

العمالة الفنية المساندة والفرق الميدانية (143 فنياً)

143 فنياً مساندا

م	التخصص الفني	Specialization	العدد
1	فني كهربائي متخصص	Specialized Electrical Tech	35
2	فني تكييف وتبريد مركزي	Central HVAC Technician	25
3	فني أعمال الدكت والعزل	Duct & Insulation Fabricator	20
4	فني سباك وشبكات صحية	Plumbing & Sanitary Technician	20
5	فني لحام معتمد	Certified Welder	3
6	عامل عادي ومساعدين	Site Helpers & Laborers	40
	الإجمالي – Total (العمالة المساندة)		143

مستويات الإدارة والتحكم التشغيلي الميداني

الهيكل الإداري

مجلس الإدارة والمدير العام: القيادة الاستراتيجية، التخطيط المالي وتطوير الأعمال وتأهيل المنشأة في المشروعات السيادية.

إدارة المشاريع والهندسة (م. محمد جابر): التخطيط الفني، المخططات التنفيذية، اعتماد المواد، الجداول الزمنية والتنسيق الميداني.

أقسام التنفيذ والجودة والسلامة: مهندسو وفنيو المواقع المتخصصون في الميكانيكا، الكهرباء، الحريق، وضباط QA/QC وHSE.

القوة البشرية الإجمالية المعتمدة لشركة حياة الإتقان (HQCC): 52 كادراً دائماً + 143 عمالة مساندة = 195 كادراً مؤهلاً

التجهيزات والمعدات الفنية ونظام الجودة والسلامة

البنية التحتية التقنية والالتزام الصارم بمعايير ISO، أرامكو السعودية والدفاع المدني

المعدات والآليات وورش التصنيع الميكانيكية

تجهيزات ذاتية

النشاط / التجهيز	المواصفات والقوة	الاستخدام الفعلي
ماكينات CNC لقص الصاج	Auto Lockformer & Plasma	تصنيع مجاري الهواء بدقة عالية
مقصات وتنايات هيدروليكية	Heavy Duty 3mm - 6mm	تشكيل وتصنيع صاج الدكت والمزاريب
مكائن لحام متطورة	SMAW, GTAW, TIG/MIG	لحام أنابيب الحريق والغاز والحديد
مضخات اختبار هيدروستاتيكي	ضغط حتى 1000 PSI	فحص شبكات المياه ومكافحة الحريق
أجهزة قياس تدفق الهواء TAB	Anemometer & Balometer	موازنة كميات الهواء بمخارج التكييف
أجهزة فحص العزل والكابلات	Megger & Loop Calibrator	اختبارات لوحات التوزيع والجهد المتوسط
مركبات النقل والدعم اللوجستي	شاحنات دينا، فانات، بك آب	نقل الكوادر والمعدات لمواقع العمل

نظام توكيد ومراقبة الجودة (QA/QC)

ISO 9001:2015

1. خطة الجودة للمشروع (Project Quality Plan - PQP):
إعداد خطة متكاملة تشمل خطط التفتيش والاختبار (ITP) لكل نشاط هندسي، وتحديد نقاط التوقف (Hold Points) ومسؤوليات المهندسين.

2. اعتماد المواد والمخططات التنفيذية:
تقديم طلبات اعتماد المواد (Material Submittal) والمخططات التنفيذية (Shop Drawings) وفق كود البناء السعودي واعتماد الاستشاري.

3. طلبات الفحص الميداني (WIR / RFI):
التأكد من مطابقة الأعمال قبل صب الخرسانة أو الإغلاق، مع تسجيل وتوثيق الملاحظات ومعالجتها بنظام عدم المطابقة (NCR).

4. الاختبارات والتشغيل النهائي (T&C):
بروتوكولات فحص معتمدة وجداول موازنة متكاملة قبل التسليم الابتدائي والنهائي للمشاريع.

سياسة السلامة والصحة المهنية والبيئة (QHSE Policy)

ISO 14001 & ISO 45001

🛡️ **السلامة الميدانية الصارمة:**
التزام كامل بمعدات الوقاية الشخصية (PPE)، تصاريح العمل الساخن والمرتفعات (Work Permits)، ومحاضرات السلامة اليومية (Toolbox Talks).

🌱 **الاستدامة والامتثال البيئي:**
إدارة المخلفات والمواد الخطرة، التخلص الآمن من مخلفات الدهانات والزيوت، وتقليل الانبعاثات الكربونية بالمواقع.

🎯 **هدفنا: صفر حوادث (Zero Incidents):**
سجل تشغيلي مشرف يتجاوز 1,500,000 ساعة عمل آمنة دون إصابات هادرة للوقت (LTI) بكافة مواقع العمل بالمملكة.

★ **مورد معتمد لدى أرامكو السعودية برقم: 10120989 (مرجع: 0020112)**

اعتماد دولي رسمي IAF & UAF

ISO 9001:2015: 669AGIH081801 🏅 | ISO 14001:2015: 669AGIH081802 🌱 | ISO 45001:2018: 669AGIH081803 🛡️

01. أعمال التكييف، التهوية الميكانيكية وتصنيع مجاري الهواء

أنظمة الشيلرات المركزية، وحدات مناولة الهواء AHU/FCU، حزم الباكيج، وتصنيع صاج الدكت بورش الشركة بالدمام

نطاق الأعمال الهندسية والتنفيذية الميدانية

HVAC Engineering

- **أنظمة التبريد المركزي (Central Chillers):** توريد وتركيب مبردات المياه (Water/Air Cooled Chillers)، مضخات المياه المثلجة، وأبراج التبريد مع الموازنة الهيدروليكية الكاملة.
- **وحدات التكييف المدمجة والمجزأة (Package & VRF):** تركيب وحدات DX Units المركزية، أنظمة التدفق المتغير VRF/VRV، ووحدات السبليت الدولابي والكاسيت للمشاريع التجارية.
- **التهوية الصناعية واستخلاص الدخان:** شبكات تهوية المواقف، مراوح ضغط السلالم (Pressurization)، شفط المستودعات مع مخمدات الحريق الآلية (Motorized Fire Smoke Dampers).
- **التصنيع الآلي لمجاري الهواء (Ductwork):** تصنيع الصاج المجلفن (GI) والإستانلس ستيل بالمصنع بنظام TDF وفق معايير SMACNA وASHRAE ومكائن البلازما CNC.

الماركات والاعتمادات والمواصفات

Approved Standards

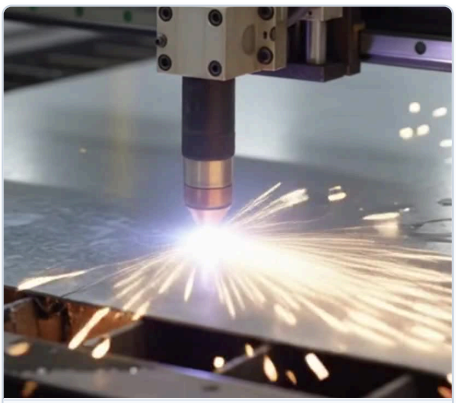
الماركات المعتمدة:	Trane, York, Carrier, Zamil, LG, Gree, Midea, SKM, Daikin
صاج مجاري الهواء:	حديد سابك المجلفن (SABIC G90 Hot-Dip Galvanized)
مخارج الهواء والجريلات:	Al-Salem, Air Master, SAFID, Titus (Aluminum Grilles)
المعايير الدولية:	SMACNA, ASHRAE, AHRI, كود البناء السعودي SBC 501

ميزة التنفيذ والتوريد: تمتلك الشركة خط تصنيع آلي متكامل ومكائن البلازما CNC لقص وتشكيل الصاج بالدمام، مما يضمن أسرع معدل توريد للمشاريع الكبرى.

+m² 50,000
طاقة تصنيع صاج الدكت سنوياً

TAB 100%
موازنة الهواء بأجهزة رقمية معتمدة

SMACNA & SBC
مطابقة تامة للكود السعودي والدولي



ماكينة البلازما CNC لقص وتشكيل صاج مجاري الهواء بورشة الشركة بالدمام



تصنيع مجاري الهواء الدائرية والحلزونية ومخمدات الحجم بورشة الشركة



تركيب رافعات مجاري الهواء الرأسية ووحدات التهوية الميكانيكية بالأسطح

02. أعمال السباكة، الشبكات الصحية وتصريف مياه الأمطار

محطات الضخ، شبكات التغذية بمياه الشرب، معالجة مياه الصرف الصحي وشبكات تصريف السيول والأمطار

نطاق الأعمال والأنظمة المنفذة

Plumbing Works

- **شبكات تغذية المياه النقية (Potable Water):** تمديد وتوصيل شبكات المياه بأنابيب البولي بروبلين (PPR)، النحاس (Copper)، والـ CPVC، مع العزل الحراري التام لكافة خطوط التغذية المعرضة للشمس.
- **محطات الضخ ومجموعات البوستر (Booster Pumps):** توريد وتركيب مضخات التغذية المتغيرة السرعة (VFD Booster Sets)، مضخات الرفع، وخزانات الضغط الهيدرونيوفاتي مع لوحات التحكم.
- **شبكات الصرف الصحي والمزاريب (Drainage & Waste):** تنفيذ شبكات الصرف الثقيل والخفيف بأنابيب uPVCg PVC، Cast Irong، ومصائد الشحوم (Grease Traps)، وغرف التفتيش وغرف التهدئة.
- **تصريف مياه الأمطار والسيول (Storm Water):** شبكات تصريف الأسطح ومواقف السيارات، ومضخات الغاطس (Submersible Sump Pumps)، وخطوط الطرد إلى شبكات تصريف المدينة الرئيسية.

المواصفات الفنية والمصنعين المعتمدين

Standards & Brands

مضخات المياه:	Grundfos (Denmark), Wilo (Germany), Lowara, KSB, Pentair
أنابيب التغذية:	NIBCO, Georg Fischer, Hepworth, Al-Mona (PPR/PEX)
أنابيب الصرف:	Saudi Plastic (SAPPCO), Al-Rajhi, Terrain, Saint-Gobain (Cast Iron)
الأكواد المعتمدة:	IPC (International Plumbing Code), UPC, SBC 701, SBC 702

ميزة التنفيذ والتوريد: تجرى اختبارات الضغط الهيدروليكي لكافة خطوط التغذية على 1.5 ضعف ضغط التشغيل لمدة لا تقل عن 24 ساعة لضمان خلو الشبكات من أي تسريب.

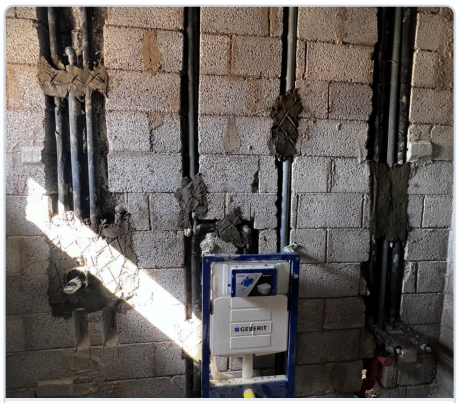
1.5x Test
اختبار الضغط الهيدروليكي المعتمد لمدة 24 ساعة

IPC & SBC 701
التزام تام بكود السباكة السعودي والدولي

Grundfos & Wilo
محطات ضخ بوستر ذكية متغيرة التردد VFD



تمديد أنابيب التغذية وغرف الخدمات وخزانات المياه لشبكات المباني



تمديد شبكات تصريف مياه الصرف الصحي الثقيل والخفيف ومزاريب الأمطار



التأسيس الأولي (First Fix) لشبكات الصرف الصحي المعلقة أسفل الأسقف

03. شبكات مكافحة الحريق والإنذار والسلامة المعتمدة

محطات ضخ الحريق UL/FM، شبكات الرش الآلي، صناديق الحريق، والأنظمة الغازية وفق معايير NFPA والدفاع المدني

الأنظمة ومكونات شبكات الإطفاء

NFPA Compliance

- **محطات ومضخات الحريق (Fire Pump Sets):** توريد وتركيب مجموعات مضخات الحريق المعتمدة UL Listed / FM Approved (كهربائية + ديزل احتياطي + جوكي) مع لوحات التحكم الذكية.
- **شبكات الرشاشات الآلية (Automatic Sprinklers):** شبكات الرشاشات الرطبة والجافة، محابس الإنذار (Alarm Check Valves)، محابس التدفق (Flow Switches)، ومحابس الزون كنترول (Zone Control).
- **شبكات صناديق الإطفاء والعساكر (Hose Reels):** صناديق الإطفاء المطاطية 1 بوصة والقماش 2.5 بوصة، عساكر الحريق الخارجية (Pillar Hydrants)، ووصلات الدفاع المدني السريعة (Siamese).
- **أنظمة الإطفاء الغازي النظيف (Clean Agent):** أنظمة FM-200 NOVEC 1230 وثاني أكسيد الكربون (CO2) لغرف المحولات، السيرفرات، ومراكز التحكم الحساسة.

المصنعون والشهادات والاعتمادات الرسمية

UL / FM Approved

مضخات الحريق:	Peerless, Patterson, Aurora, Clarke, Armstrong (UL/FM)
رشاشات ومحابس:	Tyco, Viking, Reliable, Victaulic, Potter Electric
أنابيب مكافحة الحريق:	Seamless Black Steel Sch 40 (ASTM A53) ووصلات مجلفنة
الأكواد والاعتمادات:	NFPA 13, 14, 20, 2001, الدفاع المدني السعودي, SASO

ميزة التنفيذ والتوريد: فريق عمل هندسي معتمد من الدفاع المدني السعودي لمراجعة المخططات الحسابية الهيدروليكية والحصول على اعتمادات السلامة والتراخيص.

UL / FM Listed
مضخات حريق ومحابس معتمدة عالمياً

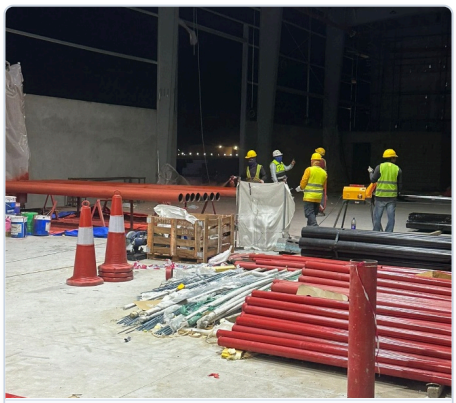
NFPA 13, 14, 20
مطابقة تامة لأكواد الجمعية الأمريكية لمكافحة الحرائق

Civil Defense 100%
تراخيص معتمدة وشهادات إنجاز الدفاع المدني



تجهيز صناديق وطفايات الحريق اليدوية ومحطات الإنذار بممرات المنشآت


تركيب عساكر وشبكات التغذية الرأسية الخارجية وصمامات مكافحة الحريق


تشوين وتجهيز أنابيب مكافحة الحريق الفولاذية بموقع المشروع قبل التركيب

04. الأعمال الكهربائية، شبكات التوزيع ومحطات الجهد المتوسط

محطات التحويل 13.8kV، لوحات التوزيع MDB/SMDB، كابلات القوى، ومولدات الطوارئ للمنشآت الحيوية

نطاق الأعمال الكهربائية وشبكات القوى

Power Distribution

- **محطات التحويل والجهد المتوسط (Medium Voltage):** توريد وتركيب محولات القوى الجافة والزيتية (13.8kV / 400V)، وحدات الربط الحلقي RMU، وخلايا الجهد المتوسط مع اختبارات العزل الميدانية.
- **لوحات التوزيع الرئيسية والفرعية (MDB / SMDB):** تركيب وتوصيل لوحات التوزيع العمومية حتى 4000A، قواطع الهواء ACB، قواطع MCCB، وأنظمة التبديل التلقائي ATS ولوحات تحسين معامل القدرة PFC.
- **تمديد كابلات القوى ومسارات الكابلات:** سحب وتمديد كابلات الجهد المتوسط والمنخفض النحاسية والألومنيوم، وتركيب حوامل ومسارات الكابلات (Cable Trays) مع الربط والتأريض.
- **مولدات الديزل الاحتياطية (Emergency Generators):** تركيب واختبار مولدات الطوارئ مع خزانات الوقود اليومية وأنظمة كواتم الصوت ونظام التحكم في التزامن (Synchronization).

المصنعون والمعايير المعتمدة

SEC & IEC Standards

لوحات التوزيع والقواطع:	Schneider Electric, ABB, Siemens, Legrand, Al-Fanar
كابلات القوى والأسلاك:	كابلات الرياض (Riyadh Cables)، كابلات جدة، بحرة، الفنار
المحولات والمولدات:	Saudi Transformers (STC), Cummins Power, Caterpillar, Kohler
المعايير الدولية والمحلية:	IEC 61439, IEEE, SEC (الشركة السعودية للكهرباء)، SBC 401

ميزة التنفيذ والتوريد: فريق مختص بإجراء اختبارات العزل الكهربائي (Megger Testing) واختبارات الجهد العالي (Hi-Pot Test) ومقاومة التأريض وضمان مطابقة اشتراطات سكيكو.

kV 13.8
تنفيذ محطات التحويل والربط الحلقي RMU

MVA 100+
سعة أحمال لوحات التوزيع المنجزة بمشاريعنا

SEC & IEC
مطابقة اشتراطات سكيكو وكود الكهرباء السعودي



سحب وتوصيل كابلات القوى الرئيسية وصناديق الربط الكهربائية بالمشروع



ترتيب وتثبيت وتوصيل كابلات القوى داخل لوحات التوزيع وقواطع التحكم العمومية



سحب وتمديد كابلات القوى متعددة الأطوار داخل القنوات والمسارات الأرضية

05. منظومات الإنارة المعمارية والصناعية وشبكات التأريض

حلول الإضاءة LED الذكية، إنارة الطوارئ والهروب، لوحات التوزيع الفرعية، وشبكات الحماية من الصواعق

نطاق منظومات الإنارة والتحكم الكهربائي

Lighting & Earthing

- **الإنارة الداخلية والمعمارية والذكية:** توريد وتركيب وحدات الإنارة LED الموفرة للطاقة، سبوت لايت، إنارة خطية Linear Lights، وأنظمة التعتيم والتحكم الذكي (DALI / KNX).
- **الإنارة الصناعية والمستودعات والواجهات:** تركيب كشافات الهاي باي (High Bay LED) للصالات الصناعية والمستودعات، كشافات إنارة الساحات والواجهات المعمارية الخارجية.
- **منظومات إنارة الطوارئ ومخارج الهروب:** شبكات إنارة الطوارئ المركزية والمستقلة بالبطاريات (Self-Contained Emergency & Exit Lights) المطابقة لاشتراطات الدفاع المدني كود NFPA 101.
- **شبكات التأريض والحماية من الصواعق:** تنفيذ آبار التأريض العميقة بمقاومة أقل من 1 أوم، مانعات الصواعق الرادارية (Lightning Protection Early Streamer)، وشبكات الربط متساوي الجهد.

المصنعون والمواصفات المعتمدة

Lighting Standards

وحدات الإنارة LED:	Philips (Signify), Osram, Zumtobel, Al-Abdulkarim, Nardeen
أنظمة التحكم بالإنارة:	Lutron, Schneider (KNX), ABB, Helvar, Dynalite
لوحات التوزيع الفرعية:	Schneider Electric Acti9, ABB, Hager, Al-Fanar
أنظمة الصواعق والتأريض:	Furse (ABB), Erico, Duval Messien, ERICO Cadweld

ميزة التنفيذ والتوريد: نحقق أعلى كفاءة استهلاك طاقة وفق متطلبات المركز السعودي لكفاءة الطاقة (SEEC) ومطابقة مواصفات الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس (SASO).

< 1.0 Ohm
مقاومة آبار التأريض المحققة بمشاريعنا

100% LED
أنظمة إنارة مستدامة وموفرة للطاقة SEEC

NFPA 101
أنظمة إنارة ومخارج طوارئ مطابقة لاشتراطات السلامة



تركيب وحدات الإنارة الداخلية والمعمارية والمسارات المضيئة بالصالات



تنفيذ وصلات ونهايات كابلات القوى الحرارية واختبارات العزل (Cable Joints)



تركيب وتوصيل أعمدة وكشافات الإنارة الخارجية لمواقف السيارات والمحيط الخارجي

06. أنظمة التيار الخفيف، التحكم الذكي والمراقبة والأمن

البنية التحتية للشبكات، كاميرات المراقبة CCTV، التحكم بالدخول، إدارة المباني BMS، والنداء العام

نطاق أعمال التيار الخفيف والأنظمة الذكية

ELV & Smart Systems

- **البنية التحتية لشبكات البيانات والاتصالات:** تمديدات كابلات الفايبر أوبتكس (Fiber Optics)، كابلات الشبكات Cat6A/Cat7، كبائن السيرفرات Rack Cabinets، وتوصيل واختبار OTDR & Fluke.
- **كاميرات المراقبة التلفزيونية والأمن (CCTV):** أنظمة المراقبة الشبكية IP CCTV عالية الدقة 4K/8K، كاميرات PTZ، مسجلات NVR، وشاشات غرف العمليات المركزية المعتمدة أمنياً.
- **التحكم في الدخول والحضور الذكي (Access Control):** بوابات الدخول الإلكترونية، أجهزة القراءة البيومترية (بصمة/وجه)، بوابات المواقف الذكية، والإنتركم الصوتي والمرئي.
- **نظام إدارة المباني والتحكم المركزي (BMS):** ربط والتحكم بأنظمة التكييف، الإنارة، المصاعد، المضخات، والمولدات ومراقبة استهلاك الطاقة والإنذار المبكر عبر بروتوكولات Modbus و BacNet.

المصنعون والاعتمادات الأمنية المعتمدة

Approved Vendors

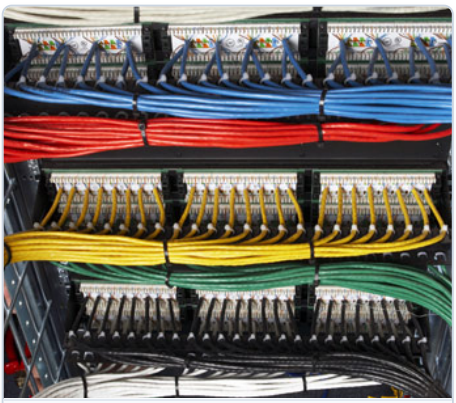
أنظمة المراقبة CCTV:	Hikvision, Dahua, Axis Communications, Bosch, Hanwha
كابلات الشبكات والفايبر:	CommScope (Systimax), Schneider, Leviton, Panduit
أنظمة إدارة المباني BMS:	Honeywell, Johnson Controls, Siemens, Schneider Electric
النداء العام والصوتيات:	Bosch Public Address, TOA, Honeywell, Ateis

ميزة التنفيذ والتوريد: توريد وتركيب الأنظمة الأمنية وفق متطلبات الهيئة العليا للأمن الصناعي (HCIS) واشتراطات الضبط الأمني والأكواد السعودية للأمن والسلامة.

10G Fiber
بنية اتصالات ألياف بصرية فائقة السرعة

HCIS Compliant
مطابقة اشتراطات الأمن الصناعي والسلامة

Integrated BMS
إدارة متكاملة وربط ذكي لكافة مرافق المبنى



تجهيز كبائن السيرفرات المركزية وتوصيل مسارات كابلات الشبكات والفايبر



تركيب وبرمجة كاميرات المراقبة الشبكية IP CCTV عالية الدقة وضبط الزوايا



غرف العمليات والتحكم الأمني وشاشات المراقبة التلفزيونية والمتابعة المركزية

07. الدهانات الصناعية، الطلاء الوقائي وعزل الأسطح

دهانات الإيبوكسي للأرضيات الصناعية، الحماية من الصدأ والتآكل، المقاومة الكيميائية ودهانات الطرق

نطاق أعمال الدهانات والطلاء الهندسي

Industrial Coatings

- **دهانات الأرضيات الإيبوكسية والبولي يوريثان:** تنفيذ أرضيات الإيبوكسي ذاتي التسوية (Self-Leveling Epoxy) للمصانع، المستودعات، المستشفيات، ومواقف السيارات ومقاومة الاحتكاك.
- **الطلاء الوقائي للهياكل المعدنية والصلب:** أنظمة الحماية من التآكل (Anti-Corrosion Coatings) للهياكل الإنشائية وأنابيب النفط والمستودعات البحرية وفق بيئات C4 وC5g الصناعية.
- **الدهانات المقاومة للحريق (Intumescent Coatings):** تطبيق الدهانات المنتفخة المقاومة للحريق للهياكل الفولاذية لضمان صمود الهيكل الإنشائي لمدة تصل إلى ساعتين (120 دقيقة) وفق معايير UL.
- **تجهيز ومعالجة الأسطح بالرمل والضغط:** تنفيذ أعمال السفع الرملي (Grit/Sand Blasting) وفق درجات النظافة العالمية Sa 2.5 ومعالجة الشروخ والخرسانة قبل الدهان.

المصنعون والمواصفات القياسية

Coating Standards

موردي الدهانات المعتمدين:	Jotun Paints, Hempel, Sigma Coatings (PPG), International Paint
معايير السفع والتنظيف:	ISO 8501-1, SSPC (Steel Structures Painting Council) Sa 2.5
أكواد الحماية من الحريق:	BS 476 Part 20/21, UL 263, كود البناء السعودي SBC 801
أجهزة الفحص والمعايرة:	أجهزة Elcometer لقياس سماكة الدهان DFT واختبار الالتصاق

ميزة التنفيذ والتوريد: فريق فني معتمد من مفتشي الطلاء (NACE / FROSIO Certified Inspectors) لمراقبة درجات الحرارة والرطوبة وسماكة الطلاء الجاف (DFT) بكل طبقة.

Sa 2.5
معايير السفع الرملي والتنظيف الميكانيكي الدقيق

Min 120
صمود الدهانات المقاومة للحريق للهياكل الفولاذية

NACE / FROSIO
رقابة جودة صارمة وفحص سماكات الطلاء DFT



أعمال السفع الرملي وتجهيز الأسطح بدرجة Sa 2.5 قبل تطبيق الطلاء الوقائي



أعمال طلاء وحماية الهياكل المعدنية وروافع المصانع (Overhead Cranes) بالدهانات الوقائية



رش الطلاء الوقائي المقاوم للتآكل للهياكل الفولاذية بمكائن الرش اللاهوائي Airless

08. العزل الخارجي الساخن والبارد للمنشآت الصناعية والمعدات والمستودعات وأنابيب التشغيل

العزل الحراري والصوتي المتقدم، عزل مجاري الهواء والصاج، عزل خطوط المياه المثلجة، والتغليف بالكلادينج

نطاق أعمال العزل المتخصص والتغليف

Insulation Works

- **العزل الخارجي الساخن والبارد:** العزل الخارجي الساخن والبارد للمنشآت الصناعية والمعدات والمستودعات وأنابيب التشغيل والتوربينات والمبادلات الحرارية بأعلى كفاءة عزل.
- **عزل مجاري الهواء وصاج التكييف (Duct Insulation):** تطبيق عوازل الصوف الزجاجي (Fiberglass) والصوف الصخري (Rockwool) لمجاري الهواء الداخلية والخارجية مع حواجز البخار المعززة (FSK).
- **عزل خطوط المياه المثلجة والأنابيب (Chilled Water):** عزل أنابيب التبريد بعوازل المطاط المرن الخلوي المغلق (Elastomeric Nitrile Rubber Foam) لمنع التكثف وفقد الطاقة الحرارية.
- **التغليف بالألومنيوم والإستانلس (Cladding):** تغليف وحماية أنابيب ومجاري الهواء الخارجية بألواح الألومنيوم والإستانلس ستيل (Aluminum Jacketing) لحمايتها من العوامل الجوية.

المصنعون والمواصفات المعتمدة

Insulation Standards

عوازل الصوف الزجاجي والصخري:	KIMMCO-ISOVER, AFICO (Saudi Arabia), Rockwool Arabia
عوازل المطاط الخلوي المرن:	Armacell (Armaflex), K-Flex, Aeroflex (Class 0 / Class 1)
صفائح التغليف (Cladding):	Alcan Aluminum, SABIC G90 Coils, Stainless Steel 316/304
المواصفات القياسية:	ASTM C547, ASTM C534, BS 476, SBC 601 (كفاءة الطاقة)

ميزة التنفيذ والتوريد: استخدام عوازل مصنفة كـ Class 0 غير قابلة للاشتعال ومقاومة لتكون البكتيريا والعفن وفق اشتراطات الكود الصحي والدفاع المدني.

Class 0
عوازل غير قابلة للاشتعال معتمدة من الدفاع المدني

Zero Condensation
منع تام للتكثف الحراري على خطوط المياه المثلجة

SBC 601
مطابقة تامة لكود كفاءة الطاقة للمباني السعودي



العزل الخارجي الساخن والبارد للخزانات الصناعية والمعدات وأنابيب التشغيل



عزل خطوط الأنابيب والمياه المثلجة وتغليف الكلادينج بصفائح الألومنيوم



عزل وتغليف الأوعية والمبادلات الحرارية بصفائح الألمنيوم والإستانلس ستيل

09. أعمال اللحام والتصنيع والمنشآت المعدنية والمظلات

الهياكل الفولاذية، المظلات الصناعية، مستودعات التخزين، وأعمال اللحام المعتمد 6G وتصنيع الحوامل

نطاق أعمال التصنيع المعدني واللحام

Steel Fabrication

- **تصنيع وتركيب الهياكل الفولاذية (Steel Structures):** تصنيع الجسور، الأعمدة، الكمرات، والجمالونات الحديدية لمباني المستودعات، الورش، والمنشآت اللوجستية مع التثبيت بمسامير الشد العالي.
- **المظلات الصناعية ومظلات مواقف السيارات:** تصنيع وتركيب مظلات السيارات والساحات الصناعية بالأقمشة المعمارية عالية الشد (PVDF/PTFE) والشبك المقاوم للحرارة والأشعة فوق البنفسجية.
- **أعمال اللحام التخصصي المعتمد (Certified Welding):** تنفيذ اللحام بالأرجون (TIG)، اللحام القوسي المحمي (SMAW)، ولحام MIG لأنابيب الغاز والنفط والمياه مع فحص اللحام بـ NDT (RT/UT/MT).
- **حوامل الأنابيب والمعدات الثقيلة (Supports):** تصنيع وتثبيت حوامل الأنابيب، الهياكل الحاملة لمبردات الشيلرات وأبراج التبريد بالأسطح مع فواصل التمدد ومخمدات الاهتزاز الزلزالية.

المواصفات والاعتمادات القياسية

Welding Standards

معايير التصنيع واللحام:	AWS D1.1 (Structural Welding), ASME Section IX, AISC 360
فحوصات الجودة غير الإتلافية:	NDT Testing: Radiographic (RT), Ultrasonic (UT), Magnetic (MT)
قطاعات الصلب والحديد:	حديد الراجحي، سابك (SABIC Steel)، حديد الاتفاق (ASTM A36/A992)
الأقمشة الإنشائية للمظلات:	Ferrari (France), Mehler (Germany), Verseidag (PVDF/PTFE)

ميزة التنفيذ والتوريد: فريق من اللحامين المعتمدين والمؤهلين بشهادات 6G وTIG الصادرة من جهات تفتيش دولية معتمدة مع سجل فحص لحام خالٍ من العيوب.

AWS D1.1 / 6G
لحامون مؤهلون ومعتمدون باختبارات 6G العالمية

Ton 5,000+
طاقة تصنيع وتركيب الهياكل والجمالونات الحديدية

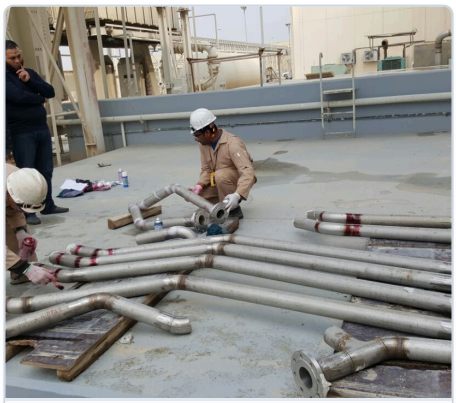
NDT 100%
فحوصات جودة غير إتلافية بالأشعة والموجات فوق الصوتية



تصنيع وتركيب درابزينات ومنصات الحديد الكربوني المطلية بالدهانات الوقائية



تصنيع وتركيب درابزينات الإستانلس ستيل المقاوم للصدأ واللحام التخصصي TIG



تصنيع وتجميع وتثبيت خطوط الأنابيب الفولاذية وحوامل المواسير الملحومة بالأسطح

10. الاختبارات والفحوصات الفنية والموازنة والتشغيل المبدئي

موازنة الهواء والماء TAB، اختبارات العزل والجهد، فحص شبكات الحريق، وإصدار تقارير التسليم المعتمدة

نطاق إجراءات الفحص والتشغيل المبدئي

Testing & Commissioning

- **موازنة منظومات الهواء (Air Balancing TAB):** قياس وتعديل تدفق الهواء لكافة المخارج والمجاري ومناولة الهواء AHU/FCU باستخدام Hood Balancing ومقاييس السرعة الرقمية المتطورة.
- **الموازنة الهيدروليكية لشبكات المياه (Hydronic TAB):** موازنة معدلات تدفق مياه التبريد والشيلرات باستخدام صمامات الموازنة المعايرة ومقاييس الضغط التفاضلي الرقمية لضمان كفاءة التبريد.
- **الاختبارات الكهربائية الشاملة وفحص التتابع:** فحص مقاومة العزل للكابلات والمحولات، فحص تسلسل الفازات (Phase Rotation)، واختبار زمن استجابة قواطع الدائرة وفحص الحمل الكامل.
- **اختبارات تكامل أنظمة الحريق والسلامة (Fire Integration):** اختبارات التدفق والضغط لمضخات الحريق، محاكاة الإنذار مع إغلاق مخمدات الحريق الآلية، تشغيل مراوح ضغط السلالم، ونزول المصاعد.

الأجهزة المعتمدة والشهادات المرجعية

TAB Standards

المعايير الدولية للاختبارات:	NEBB (USA), AABC, ASHRAE 111, BSRIA Guidelines
أجهزة القياس والمعايرة:	TSI / Alnor Airflow Balometer, Dwyer Digital Manometer, Fluke Power
أجهزة الاختبارات الكهربائية:	Megger Insulation Testers, Chauvin Arnoux Earth Ground Testers
تقارير التسليم والاعتماد:	إصدار كتيبات التشغيل والصيانة (O&M Manuals) ومخططات As-Built

ميزة التنفيذ والتوريد: تتم كافة القياسات بواسطة أجهزة حديثة تحمل شهادات معايرة سارية وموثقة (Valid Calibration Certificates) معتمدة من مختبرات قياس معتمدة.

NEBB / AABC
إجراءات موازنة وفحص مطابقة للمعايير الأمريكية والدولية

Calibrated
أجهزة قياس حديثة تحمل شهادات معايرة سنوية معتمدة

Reports 100%
تقارير تسليم هندسية معتمدة وكتيبات As-Built شاملة



الفحص الميداني للوحات التوزيع الكهربائية ومراجعة التوصيلات قبل التشغيل



اختبارات الضغط الهيدروستاتيكي لشبكات الأنابيب ومكافحة الحريق على 1.5 ضغط التشغيل



فحص تسلسل الفازات والتشغيل التجريبي واختبار لوحات التوزيع العمومية

11. الصيانة الشاملة، إدارة المرافق وعَمرات المصانع

عقود الصيانة الوقائية السنوية، إدارة المرافق الكهروميكانيكية، التدخل السريع 24/7، وعَمرات المنشآت

نطاق خدمات الصيانة وإدارة المرافق

O&M Services

- **الصيانة الوقائية الدورية (Preventive Maintenance):** جداول صيانة شهرية وفصلية لأنظمة التكييف، محطات المضخات، المولدات، ولوحات التوزيع الكهربائية لخفض معدلات الأعطال بنسبة 40%.
- **فرق الصيانة والإصلاح الطارئ (Emergency 24/7):** فرق طوارئ فنية مقيمة ومتحركة مجهزة بأحدث العدد وسيارات الخدمة للتدخل السريع والاستجابة للبلاغات الطارئة في أقل من 60 دقيقة.
- **إدارة وتسكين الكوادر الفنية بالمواقع (Facility Staffing):** توفير كوادر هندسية وفنية مقيمة (مهندسون، فنيو تكييف، فنيو كهرباء، سباكون) لإدارة المرافق والمنشآت الكبرى كالمستشفيات والأبراج.
- **عَمرات وتحديث المنشآت (Overhauling & Retrofit):** إجراء العَمرات الميكانيكية لضواغط الشيلرات، لف المحركات الكهربائية، إعادة تأهيل شبكات الأنابيب، وتحديث لوحات التحكم القديمة.

إجراءات الجودة واتفاقيات مستوى الخدمة (SLA)

SLA Standards

اتفاقيات مستوى الخدمة:	Service Level Agreements (SLA) مع مؤشرات أداء دقيقة KPI
أنظمة إدارة الصيانة المحوسبة:	تطبيق برامج CMMS لتسجيل بلاغات الصيانة ومتابعة أوامر العمل
توفير قطع الغيار الأصلية:	مخزون استراتيجي من قطع الغيار الأصلية للمضخات والشيلرات والقواطع
تقارير الحالة الفنية:	تقارير دورية مدعمة بالتصوير الحراري (Thermal Imaging) وتحليل الاهتزازات

ميزة التنفيذ والتوريد: برامج صيانة وقائية مدعمة بالفحص الحراري بالأشعة تحت الحمراء للوحات الكهربائية والمحركات لاكتشاف الأحمال الزائدة وتفادي الانقطاعات.

Min 60 >
زمن الاستجابة الميدانية للبلاغات الطارئة 24 ساعة طوال الأسبوع

Failures 40%-
خفض أعطال المعدات بفضل برامج الصيانة الوقائية الدورية

SLA 100%
التزام تام باتفاقيات مستوى الخدمة ومؤشرات الأداء المعتمدة



فحص ومتابعة أنظمة التكييف والتهوية الميكانيكية بالمنشآت



أعمال المتابعة والصيانة لشبكات الأنابيب ومحطات ضخ المياه



الفحص الدوري لمسارات وكابلات القوى والتأكد من سلامة التثبيت والتشغيل

قائمة المشروعات الجارية وقيد التنفيذ

المشروعات النشطة الحالية لشركة حياة الإتقان للمقاولات المعتمدة بسجل المشاريع الرسمي (4 مشاريع استراتيجية)

بيان تفصيلي بالمشروعات الجارية لعام 2026

تحديث 2026 المعتمد

م	اسم المشروع	الجهة المالكة	المقاول العام	الموقع	الأعمال المتعاقد عليها	قيمة الأعمال	الحالة
1	أعمال توريد وتركيب مكيفات مدرسة سعد	مجموعة الحصان	مجموعة الحصان	الخبر	توريد وتركيب	2,500,000 ر.س	قيد التنفيذ 2026
2	أعمال الصيانة مكيفات أبراج البندرية	مكتب ركن التجارة	حياة الاتقان للمقاولات	الخبر	عقد صيانة سنوي	75,000 ر.س	قيد التنفيذ 2026
3	أعمال توريد تمديد كابل جهد متوسط	شيفرون	الخرافي	الخفجي	توريد وتمديد	3,200,000 ر.س	قيد التنفيذ 2026
4	مصنع فولت الصناعية	شركة فولت الصناعية	حياة الاتقان للمقاولات	سدير	أعمال انشائية	5,549,877 ر.س	قيد التنفيذ 2026

🏢 مشروع مكاتب وعمليات شيفرون

الخفجي

الجهة: شركة شيفرون العربية / المقاول: الخرافي · قيمة الأعمال: 3,200,000 ر.س

أعمال توريد وتمديد كابلات الجهد المتوسط ومحطات التحويل وشبكات التغذية الكهربائية وفق اشتراطات أرامكو وشيفرون.

🏫 مجمع مدارس سعد الحصان

الخبر

الجهة: مجموعة الحصان التعليمية · قيمة الأعمال: 2,500,000 ر.س

أعمال توريد وتركيب شبكات التكييف المركزي ووحدات مناولة الهواء وتوزيع مجاري الهواء المعزولة للمباني التعليمية.

🏢 أبراج البندرية الفندقية والسكنية

الخبر

الجهة: مكتب ركن التجارة / البندرية · قيمة الأعمال: 75,000 ر.س (عقد صيانة)

عقد الصيانة والتشغيل الشامل لمكيفات وشيلرات ومضخات الأبراج مع فريق فني متخصص مقيم على مدار الساعة 24/7.

🏭 مصنع شركة فولت الصناعية

سدير الصناعية

الجهة: شركة فولت الصناعية / استشاري: أماكن · قيمة الأعمال: 5,549,877 ر.س

تنفيذ الأعمال الإنشائية والكهروميكانيكية المتكاملة، شبكات القوى واللوحات ومكافحة الحريق والتهوية الصناعية للمصنع.

الطاقة التشغيلية والجاهزية الفنية للمشاريع الجديدة 2026

Operational Capacity

⚡ الطاقة الاستيعابية الفائضة:
تمتلك الشركة قدرة تشغيلية فورية للبدء في 3 مشاريع MEP كبرى جديدة بالتوازي مع المشاريع الجارية دون أي تعارض.

🏭 طاقة التصنيع الذاتية:
خطوط البلازما CNC وتصنيع الدكت تعمل بطاقة إنتاجية تتجاوز 50,000 متر مربع سنوياً لتغذية كافة مواقع المشاريع.

🛡️ الاعتماد والامتثال:
كافة الكوادر الهندسية والفنية مسجلة بهيئة المهندسين ومطابقة لاشتراطات السلامة والدفاع المدني السعودي.

إجمالي المشروعات الجارية: 4 مشاريع نشطة ومسجلة رسمياً تحت إشراف م. محمد جابر وفريق العمل الهندسي.

تسليم مطابق لكود البناء السعودي SBC

سجل المشروعات المنفذة والمسلمة نهائياً — (2025 — 2022)

مشروعات القطاع الصناعي، البترولي، التعليمي، الصحي، والحكومي المنفذة والمسلمة بنجاح (13 مشروعاً)

قائمة المشروعات المنجزة والمعتمدة (الأحدث بدءاً من 2025)

13 مشروعاً منجزاً (2025 — 2022)

م	اسم المشروع	الجهة المالكة	المقاول العام	الاستشاري	الموقع	نطاق الأعمال	قيمة الأعمال	السنة
1	مستودعات شركة NPCC	NPCC شركة	كريستال المشاريع	NPCC	رأس الخير	أعمال معدنية وتشطيبات	2,500,000 ر.س	2025
2	فرع تشيكتشيز	شركة الضيافة الرائدة	ساعة الاتقان للمقاولات	محمد الهذلي	الطائف	انشاء كامل	6,500,000 ر.س	2025
3	ورشة تصنيع يخوت بحرية	أمواج دروبيس	ساعة الاتقان للمقاولات	طلال الكردي	مدينة الملك عبد الله الاقتصادية - جده	انشاء كامل	8,452,500 ر.س	2025
4	مجمع فيلات سكنية - حي النهضة	شركة سفاري	ساعة الاتقان للمقاولات	شركة اعمار نجد	الرياض	أعمال الانشاءات	6,885,395 ر.س	2025
5	مصنع الأقفال الذكية	شركة الأقفال الذكية الصناعية	ساعة الاتقان للمقاولات	أماكن للاستشارات الهندسية	سدير	انشاء كامل	5,548,267 ر.س	2025
6	مدارس المنطقة الشرقية	وزارة التربية والتعليم	رموز الاتحاد الخليجي	الموسى	الدمام - الخبر	أعمال سباكة وكهرباء	4,250,000 ر.س	2024
7	مستشفى عنيزة	وزارة الصحة	عبد الله السيد	وزارة الصحة	عنيزة	الموقع العام	13,000,000 ر.س	2024
8	مصنع اينوكم راس الخير	شركة اينوكم	الهندسة الحرجة للمقاولات	شركة اينوكم	راس الخير	أعمال تكييف مباني إدارية	3,250,000 ر.س	2024
9	مصنع اينوكم راس الخير	شركة اينوكم	الهندسة الحرجة للمقاولات	شركة اينوكم	راس الخير	أعمال تشطيبات	2,250,000 ر.س	2024
10	مستشفى تعليمي بجامعة حائل	وزارة التعليم العالي	نهضة الاعمار	وزارة التعليم العالي	حائل	أعمال الكهرباء	2,000,000 ر.س	2023
11	البرج الإداري بجامعة حائل	وزارة التعليم العالي	سفاري	وزارة التعليم العالي	حائل	أعمال تشطيبات	4,000,000 ر.س	2023
12	مؤسسة رعاية الفتيات بنجران	وزارة الشئون الاجتماعية	شركة السبك للمقاولات	مكتب التنمية	نجران	الأعمال الاليكتروميكانيكا (تكييف – حريق – كهرباء– سباكة)	10,500,000 ر.س	2022
13	مبني المكاتب والمستودعات بالحرس الوطني	الحرس الوطني	زهران للصيانة والتشغيل	الحرس الوطني	جدة – الرياض – االحساء	الأعمال الاليكتروميكانيكا (تكييف – حريق – كهرباء– سباكة)	4,900,000 ر.س	2022

سجل المشروعات المنفذة والمسلمة نهائياً — (2022 — 2020)

مشروعات الوزارات، الحرس الوطني، الدفاع، الصحة، أرامكو، والقطاعين التجاري والصناعي (13 مشروعاً)

قائمة المشروعات المنجزة والمعتمدة (الفترة 2022 — 2020)

13 مشروعاً منجزاً (2022 — 2020)

م	اسم المشروع	الجهة المالكة	المقاول العام	الاستشاري	الموقع	نطاق الأعمال	قيمة الأعمال	السنة
14	مديرية الزراعة بوادي الدواسر	وزارة المياة والزراعة	مؤسسة الشيخ علي للمقاولات	باتك للاستشارات	وادي الدواسر	الأعمال الاليكتروميكانيكا (تكييف – حريق – كهرباء– سباكة)	7,000,000 ر.س	2022
15	مستشفى ابها الميداني	وزارة الصحة	بن جار الله	وزارة الصحة	ابها	أعمال الالكتروميكانيك	6,500,000 ر.س	2021
16	القيادة العامة للقوات الجوية – الجوف	وزارة الدفاع	شركة الفوز العالمية للمقاولات	وزارة الدفاع	سكاكا- الجوف	اعمال التكييف والتهوية واعمال الحريق	950,000 ر.س	2021
17	مبني شركة الاتصالات السعودية	الشركة السعودية للاتصالات	شركة اللطيفية	هيئة الاتصالات	الرياض	اعمال الكهرباء – التكييف – مكافحة الحريق	1,200,000 ر.س	2021
18	معمل مطابقة للاختبار	شركة مطابقة	شركة مطابقة	بدون	الدمام	الأعمال الاليكتروميكانيكا (تكييف – حريق – كهرباء– سباكة)	220,000 ر.س	2021
19	مبني المبيعات المؤسسة العامة للحبوب - الجوف	المؤسسة العامة للحبوب	شركة رياض سيتي	المؤسسة العامة للحبوب	سكاكا - الجوف	الأعمال الاليكتروميكانيكا (تكييف – حريق – كهرباء– سباكة)	650,000 ر.س	2021
20	فلل أرامكو - أجيال	ارامكو السعودية	فوزي النجراني	ارامكو	الدمام	اعمال السباكة والكهرباء	2,500,000 ر.س	2021
21	فيلا مالك العربية للعود	العربية للعود	العربية للعود	العربية للعود	الرياض	اعمال التكييف والتهوية	780,000 ر.س	2021
22	مصنع العربية للعود	العربية للعود	العربية للعود	العربية للعود	الرياض	اعمال التكييف والتهوية واعمال الحريق	1,700,000 ر.س	2021
23	مكتب الصندوق العقاري	الصندوق العقاري	شركة الأعمال التطويرية للمقاولات	العمر للاستشارات الهندسية	سكاكا	اعمال التكييف والتهوية	1,600,000 ر.س	2020
24	كتابة عدل - محكمة	وزارة العدل	شركة الصغير للمقاولات	خطيب وعلمي	المدينة المنورة – بدر	اعمال التكييف والتهوية واعمال الحريق	2,100,000 ر.س	2020
25	كتابة عدل - محكمة	وزارة العدل	شركة الصغير للمقاولات	خطيب وعلمي	المدينة المنورة – خيبر	اعمال التكييف والتهوية واعمال الحريق	3,200,000 ر.س	2020

التحليل الإحصائي والتوزيع الجغرافي والقطاعي للمشروعات

تحليل شامل لـ 30 مشروعاً منجزاً وجارياً بقيمة أعمال تتجاوز +230 مليون ريال سعودي عبر مختلف مناطق المملكة

30	230M+	195	100%
إجمالي المشروعات المعتمدة	ريال حجم أعمال المشروعات	كادراً هندسياً وفنياً	نسبة الإنجاز والامتثال الفني

التوزيع القطاعي للمشروعات (Sectoral Breakdown)

تصنيف قطاعي

🏛️ المشاريع الحكومية والوزارات والسيادية:	14 مشروعاً (47%)
🏭 القطاع الصناعي، البترول والطاقة:	6 مشاريع (20%)
🏢 المشاريع التجارية، الاتصالات والسيارات:	7 مشاريع (23%)
🏥 القطاع الصحي والمجمعات التعليمية:	3 مشاريع (10%)

التوزيع الجغرافي للمشروعات بالمملكة

تغطية وطنية

📍 المنطقة الشرقية (الدمام، الخبر، رأس الخير، الخفجي، الأحساء):	11 مشروعاً (37%)
📍 منطقة الرياض وسدير الصناعية ووادي الدواسر:	8 مشاريع (27%)
📍 منطقة مكة المكرمة والمدينة المنورة (جدة، الطائف، بدر، خيبر):	5 مشاريع (17%)
📍 المناطق الشمالية والجنوبية (حائل، الجوف، سكاكا، أبها، نجران):	6 مشاريع (20%)

مصفوفة التخصصات الفنية المنفذة عبر محفظة المشاريع

MEP Matrix

التخصص الكهروميكانيكي	عدد المشاريع	نسبة التغطية	أبرز المشاريع المنفذة
أعمال التكييف ومجاري الهواء (HVAC)	24 مشروعاً	80%	مصنع اينوكم، مبنى STC، العربية للعود، مدارس الحصان
شبكات مكافحة الحريق والسلامة (Fire)	20 مشروعاً	67%	الحرس الوطني، القيادة الجوية بالجوف، محاكم بدر وخيبر
الأعمال الكهربائية والجهد المتوسط (Power)	22 مشروعاً	73%	جامعة حائل، كابلات شيفرون، مدارس الشرقية، مصنع فولت
السباكة والصحي وتصريف الأمطار (Plumbing)	18 مشروعاً	60%	فلل أجيال أرامكو، مستشفى عنيزة، رعاية الفتيات بنجران
المنشآت المعدنية واللحام والدهانات (Steel)	12 مشروعاً	40%	مستودعات NPCC رأس الخير، مصنع الأقفال الذكية، ورشة اليخوت

معرض المشروعات الميدانية — مستشفى الولادة والأطفال بعنيزة ومبنى أرشيف وزارة الداخلية

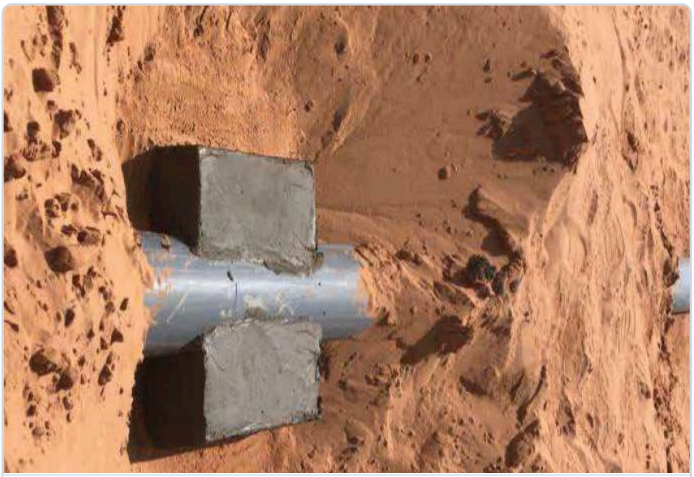
توثيق ميداني لأعمال الحفر والتمهيد، صب القواعد المسلحة، تمديدات البنية التحتية، وشبكات الصرف تحت إشراف الوزارات المعنية



إشراف الكادر الهندسي على أعمال صب قواعد وغرف تفتيش البنية التحتية بمستشفى الولادة والأطفال بعنيزة



تمديد خطوط الصرف الصحي الثقيل واختراقها لأقفاص حديد التسليح للقواعد الإنشائية بمستشفى عنيزة



صب كتل التثبيت الخرسانية (Thrust Blocks) لخطوط أنابيب التغذية والمياه الرئيسية تحت إشراف وزارة الصحة



أعمال نجارة وحديد تسليح القنوات الخرسانية والأنفاق المسلحة لمشروع مبنى أرشيف وزارة الداخلية



سند جوانب الحفر وأعمال التدعيم والردم الهندسي المتدرج للأسوار والمنشآت بمشروع وزارة الداخلية



أعمال الحفر والتمهيد والتسوية الترابية للموقع العام لمستشفى الولادة والأطفال بعنيزة بمعدات الشركة

معرض المشروعات الميدانية — مصنع أمواج لليخوت والمستودعات والمنشآت الصناعية

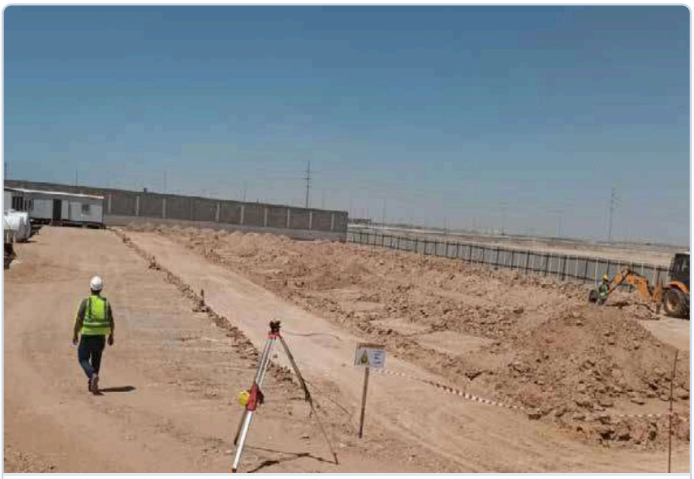
توثيق ميداني لأعمال الرفع المساحي الدقيق Total Station، تسوية التربة، القواعد الثقيلة، وتركيب الهياكل الفولاذية والجمالونات



أعمال الرفع المساحي الدقيق Total Station وتحديد المحاور الإنشائية لأوتاد وأساسات مصنع أمواج لليخوت والكرفانات



تسوية ودك التربة الإنشائية وحفر مسارات القواعد الحاملة لمصنع أمواج بواسطة المعدات الثقيلة



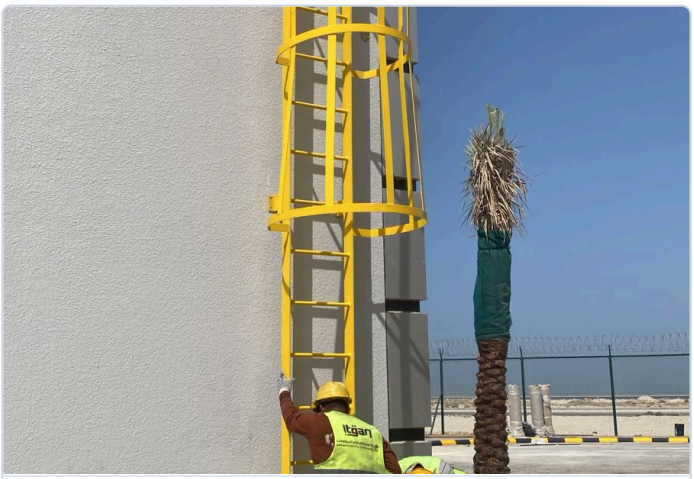
تأسيس خطوط الخدمات الصناعية والبنية التحتية الميدانية لأرضيات هناجر تصنيع اليخوت والمقطورات



تحديد علامات المناسيب المساحية وضبط الاستوائية لصب القواعد الخرسانية الحاملة للهياكل الفولاذية



تركيب الجمالونات والأعمدة الفولاذية الثقيلة للمستودعات اللوجستية التابعة لمصانع رأس الخير



تصنيع وتثبيت سلالم الأمان الصناعية (Cage Ladders) المزودة بأقفاص الحماية والدهانات الوقائية

معرض المشروعات الميدانية — مجمع تشيكي تشيز الترفيهي ومبنى شركة الحلول وجودة البناء

توثيق ميداني لأعمال صب خرسانات اللبشة، السملات والميدات الرابطة، العزل البيتوميني، والتشطيبات المعمارية والواجهات



صب خرسانة اللبشة المسلحة وأساسات مجمع تشيكي تشيز الترفيهي بالطائف مع الهز الميكانيكي ومعايير السلامة



تنفيذ الميدات والسملات الخرسانية الرابطة وعزلها بالبيتومين وتجهيز أشاير الأعمدة بمشروع تشيكي تشيز



أعمال النجارة المسلحة وتسليح الأعمدة الخرسانية للهيكل الإنشائي الحامل لمجمع الضيافة والترفيه بالطائف



تركيب الهياكل الفولاذية والجمالونات الإنشائية لمجمع الضيافة والترفيه بالطائف



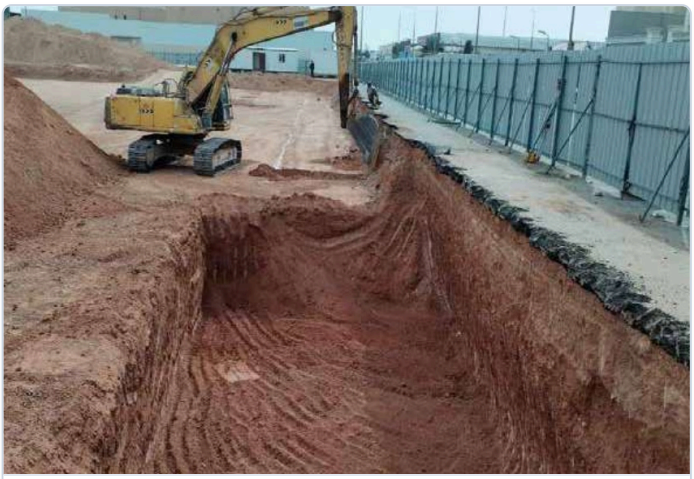
المظهر الخارجي المتطور لمبنى الحلول وجودة البناء — الخبر



عزل وتركيب مجاري الهواء للتكييف المركزي (HVAC Ducts) أسفل الأسقف

معرض المشروعات الميدانية — كمباوند 20 فيلا سكنية بحي النهضة (شركة سفاري)

توثيق ميداني لمراحل الحفر العميق، صب خرسانة النظافة، العزل المائي للأقبية، وتأسيس شبكات الصرف والهيكل الإنشائي للفلل



أعمال الحفر العميق لأساسات وأقبية الفلل السكنية لمشروع كمباوند حي النهضة بواسطة الحفارات الثقيلة



صب خرسانة النظافة للقواعد المنفصلة والمشتركة لكامل مساحة مجمع الفلل السكنية بالرياض



تطبيق لفائف العزل المائي والبيتوميني المسلح لجدران الخزانات الأرضية والمسابح والأقبية بالكمباوند



تمديد وتأسيس شبكات الصرف الصحي والتغذية تحت الأرضيات الخرسانية للمجمع السكني



نجارة وتسليح القواعد الخرسانية والرقاب للأعمدة تحت إشراف استشاري المشروع (إعمار نجد)



تنفيذ الهيكل الإنشائي المتكامل للمجمع السكني ومطابقة الكود السعودي للمباني السكنية SBC

معرض المشروعات الميدانية — دار الملاحظة الاجتماعية بجدة ومركز التنمية الاجتماعية بتربة

توثيق صب الأسقف المسلحة بمضخات البوم، الهياكل الإنشائية الهوردي، أعمال البلوك المعماري، وصواعد السباكة بوزارة الموارد البشرية



صب السقف الخرساني المسلح بواسطة مضخات الخرسانة الهيدروليكية بمشروع دار الملاحظة الاجتماعية بجدة



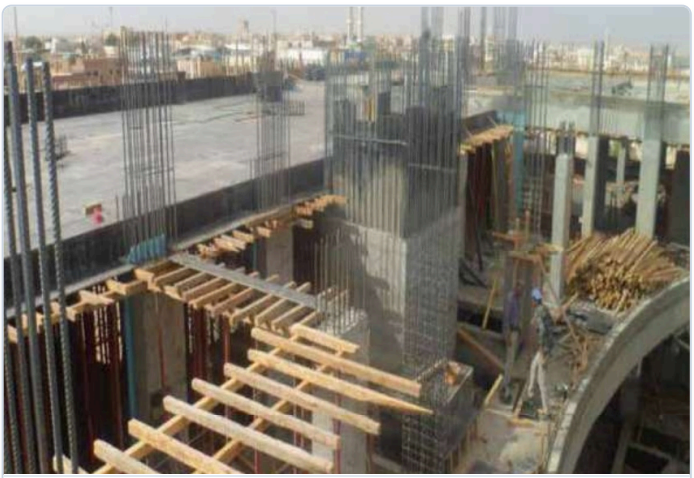
أعمال المباني وبلوكات الحوائط وتسليح الأعمدة الخرسانية للهيكل الإنشائي بمشروع جدة



تنفيذ حوائط القص والخرسانات المسلحة المخصصة للمرافق الحكومية والأمنية بدار الملاحظة بجدة



حدادة ونجارة الأسقف الهوردي والممرات والكمرات الساقطة لمركز التنمية الاجتماعية بتربة



صب الأعمدة الدائرية والكمرات المنحنية المعمارية لبهو وصالات مركز التنمية الاجتماعية بتربة



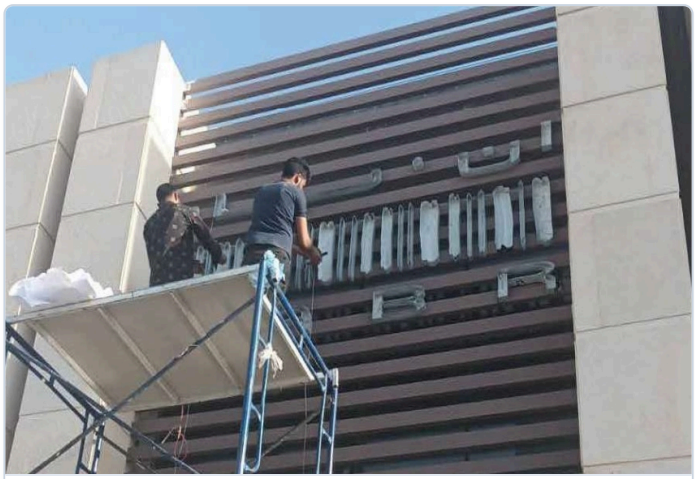
تأسيس مسارات السباكة وتمديدات الصرف المعلقة وشبكات التغذية الرأسية بمركز تربة

معرض المشروعات الميدانية — صالون ومركز العافية التجاري والتصنيع الميداني المتخصص

توثيق تمديدات السباكة الداخلية، تركيب اللوحات المعمارية للواجهات، التكييف، وتصنيع مجاري الهواء CNC وشبكات إطفاء الحريق المعلقة



تأسيس شبكات السباكة والصرف وتغذية المياه بمواسير حرارية معتمدة داخل صالون ومركز العافية



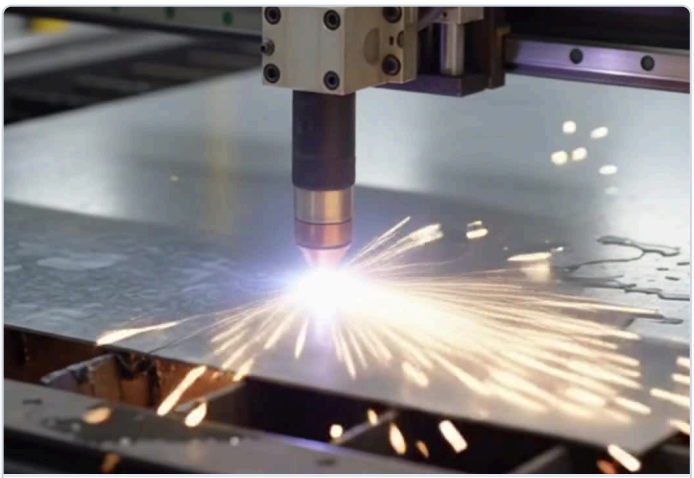
تصنيع وتركيب تكسيات الواجهات الخارجية واللوحات المعمارية ثلاثية الأبعاد على سقالات معتمدة



تمديد وتوزيع مسارات الإنارة وشبكات القوى والتحكم في الإضاءة الديكورية بالمركز التجاري



تنفيذ أعمال التشطيبات المعمارية الدقيقة وتركيب البورسلان والأرضيات لمرافق المشروع



ماكينة البلازما CNC لقص وتشكيل صاج مجاري الهواء بورشة الشركة لتغذية كافة المشاريع الميدانية



تمديد شبكات أنابيب إطفاء الحريق المعلقة ومجاري الهواء للتكييف أسفل الأسقف الخرسانية

قائمة الماركات والتجهيزات العالمية المعتمدة

شركاؤنا من كبرى الشركات العالمية والمصنعين المعتمدين في المشروعات الحكومية والسيادية

أنظمة التكييف والتبريد ومجاري الهواء (HVAC)

HVAC Brands

- **مبردات المياه والشيلرات:** Trane (USA), York (Johnson Controls), Carrier, Daikin, SKM
- **وحدات الباكيج والـ VRF:** Zamil Air Conditioners, LG Electronics, Gree, Midea, Samsung
- **مراوح التهوية وسحب الدخان:** Woods, Greenheck, Systemair, Kruger, Nicotra Gebhardt
- **صاج مجاري الهواء والجريلات:** حديد سابك المجلفن G90, SAFID, Titus, Air Master, Ruskin Titus

شبكات مكافحة الحريق والإنذار (Fire Protection)

UL / FM Approved

- **مضخات الحريق المعتمدة:** Peerless Pump, Patterson, Aurora, Clarke Diesel Engines, Armstrong
- **رشاشات الحريق والمحابس:** Tyco Fire, Viking, Reliable, Victaulic Grooved, Potter Electric
- **أنظمة الإطفاء الغازي:** Kidde Fire Systems, Fike, Chemetron (FM-200 / NOVEC 1230)
- **إنذار الحريق المعنون:** Notifier by Honeywell, Simplex, Edwards (EST), Morley-IAS

الأعمال الكهربائية وشبكات التوزيع (Electrical & Power)

IEC & SEC Approved

- **لوحات التوزيع والقواطع:** Schneider Electric, ABB, Siemens, Legrand, Al-Fanar
- **كابلات القوى والأسلاك:** كابلات الرياض (Riyadh Cables), كابلات جدة, كابلات بحرة, الفنار
- **المحولات والمولدات:** Saudi Transformers Co. (STC), Cummins Power, Caterpillar, Perkins
- **حوامل الكابلات ومجاري Busway:** B-Line (Eaton), Legrand Cablofil, OBO Bettermann

السباكة والصحي والدهانات الصناعية (Plumbing & Coating)

Industry Leaders

- **مضخات المياه والبوستر:** Grundfos (Denmark), Wilo (Germany), Lowara (Xylem), KSB
- **أنابيب التغذية والصرف:** Georg Fischer, NIBCO, Hepworth, SAPPCO, Saint-Gobain
- **مواد العزل الحراري والصوتي:** KIMMCO-ISOVER, Armacell (Armaflex), Rockwool, AFICO
- **الدهانات الصناعية والإيبوكسي:** Jotun Paints, Hempel, Sigma Coatings (PPG), International

كافة التوريدات تأتي مصحوبة بشهادات المنشأ الأصلية (Original Mill Certificates) وضمانات المصنعين الرسمية الممتدة حتى 10 سنوات.

عملاؤنا وشركاء النجاح وسجل الاعتمادات

نفخر بثقة نخبة من كبرى الوزارات، الهيئات الحكومية والشركات القيادية في المملكة

القطاع الحكومي والسيادي

جهات سيادية

- 🏛️ **وزارة الدفاع** — القوات المسلحة والقوات الجوية
- 🏛️ **وزارة الحرس الوطني** — المستودعات والمقرات الإدارية
- 🏛️ **وزارة التعليم العالي** — جامعة حائل (المستشفى والبرج)
- 🏛️ **وزارة الصحة** — مستشفى عنيزة ومستشفى أبها الميداني
- 🏛️ **وزارة العدل** — كتابات العدل والمحاكم بمحافظات بدر وخيبر
- 🏛️ **وزارة البيئة والمياه والزراعة** — مديرية وادي الدواسر
- 🏛️ **الصندوق العقاري** — مقرات وفروع سكاكا وعرعر

قطاع الطاقة والصناعة والبترول

Energy & Industry

- ⚡ **شركة أرامكو السعودية** — مشروع فلل أجيال السكنية
- ⚡ **شركة شيفرون العربية السعودية** — شبكات الجهد المتوسط بالخفجي
- ⚡ **شركة NPCC للإنشاءات البترولية** — مستودعات رأس الخير البحرية
- ⚡ **شركة سابك (SABIC)** — المشاريع الصناعية المعتمدة
- ⚡ **شركة اينوكم (Inochem)** — مجمع مصانع رأس الخير اللوجستية
- ⚡ **شركة فولت الصناعية** — مصانع سدير للمعدات الكهربائية
- ⚡ **شركة الأقفال الذكية الصناعية** — مجمع المصانع الحديثة بسدير

قطاع الاتصالات والخدمات والسيارات

Corporate & Services

- 🏢 **شركة الاتصالات السعودية (STC)** — المقرات الإدارية والفنية
- 🏢 **شركة توكيلات الجزيرة (فورد)** — فرع صيانة وتجارة السيارات بالأحساء
- 🏢 **المؤسسة العامة للحبوب** — مبنى المبيعات الإقليمي بالجوف
- 🏢 **شركة مطابقة الدولية** — معامل الفحص والاختبار المعتمدة
- 🏢 **شركة أمواج دروبيس** — ورش تصنيع اليخوت بمدينة الملك عبد الله
- 🏢 **شركة الضيافة الرائدة** — سلسلة فروع تشيكتشيز بالمملكة
- 🏢 **شركة العربية للعود** — مصنع ومقرات الشركة بالرياض

القطاع التعليمي والضيافة والعقاري

Education & Living

- 🏫 **مجموعة مدارس سعد الحصان النموذجية** — المجمعات التعليمية
- 🏨 **أبراج البندرية الفندقية والسكنية** — صيانة وتشغيل الشيلرات بالخبر
- 🏡 **شركة سفاري للمقاولات** — مجمع فيلات حي النهضة بالرياض
- 🏥 **مجموعة مستشفيات الحياة الطبية** — غرف العمليات والمصحات
- 🏬 **مجموعة أسواق عبد الله العثيم** — المراكز التجارية والتموينية
- 🏨 **سلسلة فنادق بودل للأجنحة الفندقية** — أعمال الكهروميكانيك
- 🏢 **مكتب ركن التجارة للاستثمار** — المرافق التجارية والإدارية

منهجية العمل وشهادات الإنجاز وحسن التنفيذ المعتمدة

Proven Track Record

السرعة والمرونة التشغيلية:
"أظهر فريق حياة الإتقان قدرة استثنائية على تنفيذ شبكات التكييف ومكافحة الحريق في مدد قياسية مع الحفاظ على أعلى معايير الجودة الميدانية"

التكامل الهندسي (Turnkey MEP):
"الاعتماد على مقاول واحد يمتلك ورش تصنيع مجاري الهواء وفرق الكهرباء والميكانيكا أتاح اختصار دورة تسليم المشروع بنسبة تتجاوز 25%"

الامتثال لمعايير السلامة:
"التزام تام باشتراطات السلامة والبيئة في المنشآت الحساسة ومواقع البترول والغاز مع سجل مشرف خالٍ تماماً من الحوادث أو الملاحظات"

★ مورد معتمد لدى أرامكو السعودية (10120989)

🏅 ISO 9001:2015 الجودة

🌱 ISO 14001:2015 البيئة

🛡️ ISO 45001:2018 السلامة

✓ معتمد الدفاع المدني والهيئة الهندسية

شركة حياة الإتقان للمقاولات

HAYAT ALITQAN FOR CONTRACTING CO. (HQCC)

شريككم الاستراتيجي لمشاريع المستقبل · رؤية السعودية 2030

نسخر كامل إمكانياتنا وخبراتنا الفنية وكوادرنا المؤهلة البالغة 195 مهندساً وفنياً وورش التصنيع الذاتية لخدمة مشروعاتكم وتحقيق أعلى معايير الإتقان والسلامة.

المقر الرئيسي — الدمام

طريق الملك فهد — عمارة بن خلدون
ص.ب: 6793 الدمام 32245 — المملكة العربية السعودية
الهاتف الثابت: 0138346042
الهاتف المحمول: 0580355522
سجل تجاري: 7054385740
كود مورد أرامكو: 10120989 (مزود خدمات)
الموقع الإلكتروني: www.hqcc.com.sa

قنوات التواصل المعتمدة

الهاتف الثابت: 0138346042
الهاتف المحمول: 0580355522
البريد الإلكتروني: contact@hqcc.com.sa
البريد المباشر: mgaber@hqcc.com.sa
ساعات العمل: الأحد - الخميس (8:00 ص - 5:00 م)

المملكة العربية السعودية
شركة حياة الإتقان
سجل: 7054385740 · أرامكو: 10120989
★ معتمد رسمي ★

جميع الحقوق محفوظة © 2026 شركة حياة الإتقان للمقاولات (HQCC)